

PUERTO DEL ÁGUILA - CLUB & COUNTRY NÁUTICO

7/8/2026

CONCURSO DE PRECIOS: ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO INTEGRAL DE TALLER, LANCHERAS Y OFICINA
Cuadro Comparativo de Ofertas para Acta de Directorio | Elaborado por Área de Arquitectura

Criterio / Parámetro	QR ELECTRICIDAD	LA VENTANA S.A.S.	SISTEMAS ELÉCTRICOS (César Stubichar)	ARCHIS (Matías Archis)	JUVENTUS S.R.L.
ASPECTOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS					
Monto Neto / Base (s/IVA)	\$2.150.000,00	\$7.860.824,00	\$8.500.000,00	\$5.600.000,00	\$16.456.611,57
Condición Fiscal e IVA	Monotributo / No especifica	IVA 21% (\$523.039,02)	Factura C (Sin IVA extra)	IVA 21% (\$1.176.000,00)	Incluye IVA 21%
Monto Total Final (c/IVA)	\$2.150.000,00	\$9.511.597,04	\$8.500.000,00	\$6.776.000,00	\$19.912.500,00
Forma de Pago Propuesta	No especifica en propuesta	No especifica en propuesta	50% Anticipo, Avances semanales, Saldo Final	30% Anticipo, 40% Inicio obra, 30% Final	50% a las 2 semanas, 50% Final
Vigencia de la Oferta	No especifica	No especifica	45 días	No especifica	30 días
DESCUENTO QUE REALIZA	-	-	-	-	20% descuento
PLAZOS Y RECURSOS HUMANOS					
Plazo de Ejecución Prometido	7 días hábiles	No especifica	7 a 10 días hábiles	20 días efectivos de trabajo	6 semanas (30 días hábiles)
Personal / Dotación Asignada	No es matriculado	No especifica	4 a 6 personas-Matriculado	Personal especializado + Director	Electricista matriculado
Seguridad e Higiene / ART / Seguro	Sin constancia de póliza	Sin constancia de póliza	Póliza Fed. Patronal c/ Cláusula No Repetición	Cumple normas de Higiene y Seguridad	Incluye elementos de seguridad e higiene
ASPECTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS					
Cumplimiento del Pliego Técnico	CUMPLE	CUMPLE TOTALMENTE	CUMPLE TOTALMENTE (Detalle exhaustivo)	CUMPLE TOTALMENTE (Norma AEA 90364)	CUMPLE (Costo fuera de escala)
Proyecto Ejecutivo y Planos	Incluye Esquema Unifilar	No contempla	Incluye Unifilares y Conforme a Obra	Incluye Proyecto Ejecutivo Completo	Incluye Plano Eléctrico y Unifilar
Certificación / Apto ERSEP	Incluye Certificado Apto	1 Apto por tablero (\$200k)	Certificación ERSEP + Honorarios CIEC	Incluye Certificado Aptitud Eléctrica	Incluye Certificación Eléctrica
Garantía Ofrecida	No especifica	No especifica	12 Meses	24 Meses (2 Años)	12 Meses
ASPECTOS TÉCNICOS Y NORMATIVOS					
Cercanía frente a reclamos/revisión	CBA	CBA	CBA	VILLA GRAL BELGRANO	CIUDAD AMERICA
EVALUACIÓN Y DICTAMEN					
Motivo Principal / Observación	Precio bajo para la cantidad de trabajo que hay que realizar y los días que le va a llevar.	Presupuesto incompleto y sin escala real	Excelente detalle técnico y plazo rápido	Mayor solidez técnica, garantía y norma AEA	Sobreprecio crítico
Seleccionado: Matias Archi					
Optamos por trabajar con personal local ya que darán respuestas inmediatas. Además de hacer instalaciones de viviendas realiza instalaciones de mayor complejidad, Terminal de Obnibus de VGB, Paseos Comerciales, Hoteles, etc. El que trabajará en el proyecto y lo ejecutará será el mismo matriculado siendo de gran importancia en la toma de decisiones de cada detalle. La empresa de Matias Archi dispone de infraestructura personal especializado y metodología de trabajo ordenada garantizando calidad en sus trabajos.					