



Club + Country Náutico

DICTAMEN TÉCNICO

Reemplazo de luminarias FAROLA BAJA

Fecha: 11 de Mayo de 2026

Desde el mes de agosto del año pasado, el área de Arquitectura del barrio comenzó la evaluación de distintas alternativas para el reemplazo de las luminarias tipo "Tótem" instaladas en los espacios comunes del barrio, debido al avanzado deterioro que presentan actualmente.

Las luminarias existentes evidencian desgaste por envejecimiento y exposición climática, observándose tulipas resacas, fisuras, roturas y pérdida de calidad lumínica, generando mayores tareas de mantenimiento y afectando la estética general del barrio.

En primera instancia se trabajó en la propuesta de cambiar solo las tulipas, se fabricaron los modelos y se probaron en el barrio. El producto no resultó ya que el material que proponían no era resistente al clima de la zona.

Durante el proceso se solicitaron y analizaron muestras y propuestas de distintos proveedores y fabricantes, evaluando calidad, durabilidad, eficiencia y diseño. Como resultado, se definió la incorporación del modelo de la marca Lucciola, conforme ficha técnica adjunta, por considerarse la opción más adecuada tanto técnica como estéticamente.

Para llevar adelante la renovación total del sistema de iluminación, se desarrolló un plan de trabajo dividido en tres etapas. Actualmente se dará inicio a la **Etapas 1**, que contempla el reemplazo de **100 luminarias** correspondientes al Boulevard Las Cortaderas, boulevard principal del barrio.

Asimismo, las luminarias existentes que se encuentren en condiciones aptas de reutilización serán reacondicionadas y reubicadas en boulevares secundarios, optimizando así los recursos disponibles.

Por todo lo expuesto, se considera técnicamente justificado y necesario avanzar con el recambio de las luminarias actuales, con el objetivo de mejorar la seguridad, la calidad lumínica, la eficiencia y la imagen urbana del barrio.

Firman:

Arq. Julieta Trucco

Arq. Giselle Truco