

Abril 2026 | Edición 3

# PUERTO DEL ÁGUILA INFORMA

Resumen de novedades del barrio Puerto del Águila  
Country Náutico



Foto: **Ludmila Gozzo** "Il Gufo"  
Ganadora 1er Puesto  
Concurso fotográfico: Ojo de Águila 2025

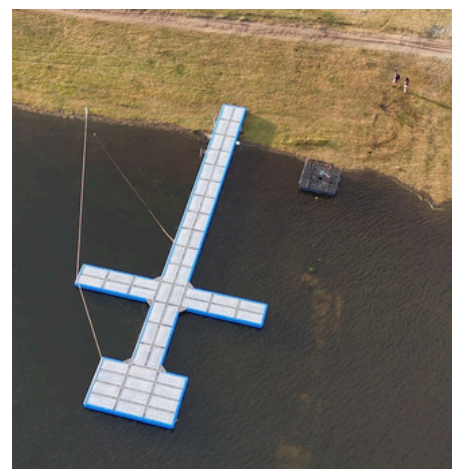


Club + Country Náutico



## ¡Se inauguró el nuevo muelle!

Un espacio pensado para mejorar la seguridad y la experiencia náutica en el barrio.



### Ventajas principales:

- 90m2 de superficie
- Mayor estabilidad y flotación
- Alta durabilidad
- Superficie antideslizante
- Sistema modular adaptable

## Uso exclusivo para actividad náutica

*Ascenso y descenso a embarcaciones*



Prohibido nadar o bañarse en el área del muelle



No está permitido instalar reposeras ni realizar actividades recreativas



Prohibido pescar



# Cursos náuticos en Puerto del Águila

Nuevas propuestas de formación para aprender, perfeccionarse y disfrutar de la actividad náutica en el barrio.

## Timonel de Yate Vela y Motor

Formación completa en navegación a vela y motor, con prácticas en el lago.

Info profe Santi: 3513 92-7768



## Otras propuestas:

### Curso de grumete

Sábados de 9 a 13 hs  
Duración: 5 clases  
Se dicta todos los meses hasta mayo

Info profe Santi:  
3513 92-7768

### Patrón de Yate Vela y Motor

Destinado a quienes ya son Timoneles.  
Duración: 4 meses

Info profe Santi:  
3513 92-7768



### Optimist

Info profe Pato:  
3512 54-0421

## ¡Más Kayaks!

Se sumaron 4 kayaks nuevos (dobles y triples) para disfrutar del lago



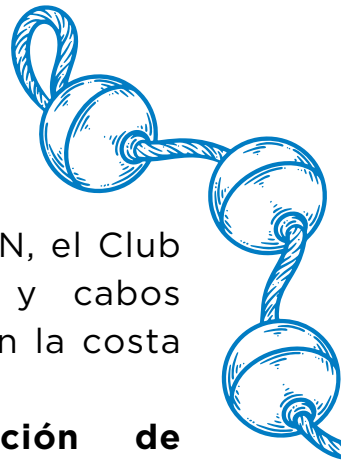
## Nueva zona exclusiva para bañistas!

ZONA  
BAÑISTAS



En cumplimiento de las normativas de la DSN, el Club Náutico ha demarcado mediante boyas y cabos náuticos una zona exclusiva para bañistas en la costa del barrio.

**Esta delimitación excluye la circulación de embarcaciones y motos de agua en el sector.**



## FACE ID EN INGRESO AL LAGO



Esta temporada de verano 2026 se ha incorporado luego de una larga gestión sistema Face ID en el control de ingreso del lago, puerta peatonal del Náutico lo que permite a los propietarios agilizar su ingreso y egreso al lago de manera más rápida y segura.

# INFRAESTRUCTURA

## Mejora de espacios comunes: SUM

Dado que la desarrollista ha donado a Puerto del Águila Country Náutico S.A. la Planta Baja del edificio The View —donde funcionan distintos amenities del barrio, entre ellos el SUM— con el cargo del uso de dicho espacio como SUM, restaurante y salo de lectura, y considerando la posterior recaudación del aporte del 1% del valor de venta asumido por cada propietario en su boleto de compraventa, destinado específicamente al equipamiento de estos espacios comunes, se ha dado inicio a la puesta en valor del SUM.

En esta primera etapa, se avanzó con el equipamiento exterior, incorporando mobiliario para el sector al aire libre.



NO INGRESAR  
MASCOTAS



NO CONSUMIR  
BEBIDAS  
NI COMIDAS



ÚNICAMENTE  
BEBIDAS DEL BAR  
O MATE



NO FUMAR



NO PISAR LOS  
MUEBLES NI  
SENTARSE MOJADO



CUIDE A  
SUS NIÑOS

Este espacio surge como lugar de encuentro, pensado para relajarse, compartir y disfrutar del entorno. Respetemos las normas de nuestro barrio.

**Cuidarlo es también una forma de disfrutarlo más y por más tiempo**

# Reposeras

Incorporamos nuevas reposeras para quienes disfrutan del sector de piletas.

***¡Reposeras uso común!***  
compartamos para que todos disfruten

¡RECORDÁ DEJAR REPOSERAS LIBRES PARA OTROS VECINOS!



**REPOSERAS DE USO COMÚN,  
COMPARTAMOS PARA QUE TODOS DISFRUTEMOS.**

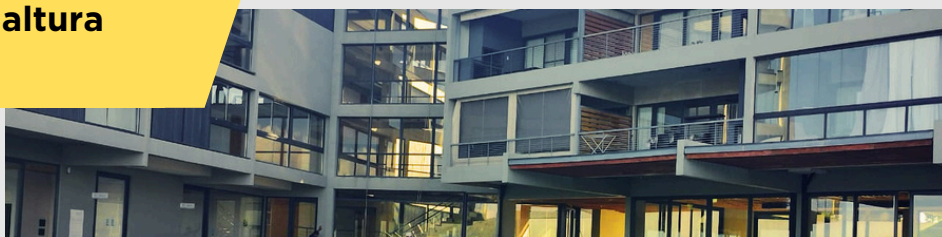


## Espacios comunes, verdes y calles

Seguimos trabajando en la mejora y el mantenimiento constante de los espacios verdes, espacios comunes y calles del barrio.



### Limpeza vidrios en altura The View



## ESTADO HÍDRICO: ALERTA NARANJA



Actualmente nos encontramos en alerta NARANJA por disponibilidad de agua.

Les pedimos hacer un uso responsable y consciente del recurso. Recordamos que **el llenado de piscinas está autorizado únicamente con agua a granel.**

# LAVANDERÍA



Actualmente, la lavandería no cuenta con un horario fijo de atención en el local; el servicio se brinda **exclusivamente** bajo la modalidad de retiro y entrega a domicilio.

**LAVANDERÍA  
MODALIDAD  
PUERTA A PUERTA**

Administración  
Puerto del Águila Country Náutico S.A.

**Contacto lavandería:  
Lorena:  
3415 59-2267**



# AMENITIES



**¡Mantenimiento constante de los amenities del barrio!**



¡Recordá tener las **expensas al día**  
para hacer uso de los amenities!

## Nueva Toyota 4x4

Se incorporó una nueva camioneta Toyota 4x4 0 km al equipamiento operativo del barrio, fortaleciendo las tareas diarias y la capacidad de respuesta en los distintos sectores.



## Escrituraciones a favor de Puerto del Águila Country Náutico S.A.



**Culminando con unos de nuestros principales objetivos como directorio, hemos logrado la escrituraron a favor de Puerto del Águila Country Náutico S.A.:**

- Jaguar Mink S.A. dona y transfiere a Puerto del Águila Country Náutico S.A. Superficie aproximada de **5,3 hectáreas** (más de 53.000 m<sup>2</sup>), correspondientes a sectores centrales del barrio donde se encuentran ubicados el **Club Náutico, lancheras, bar, canchas de tenis.**
- Jaguar Mink S.A. dona y transfiere a Puerto del Águila Country Náutico S.A.: **Planta baja "The View"** destinado a **restaurante / bar, living de lectura, gimnasio, sauna con sus correspondientes vestuarios, kids room, pileta, hidromasaje, jardines.**
- Adjudicación de dominio del fideicomiso Los Molinos a Puerto del Águila Country Náutico SA - Lote 104 (**Lote de Ingreso al barrio**)

# ARQUITECTURA

## Avances Fibra Óptica



Hoy ya se encuentran habilitadas las Etapas 1 y 5, por lo que quienes residen allí pueden acceder al servicio de fibra óptica y TV HD. En los próximos días se habilitarán las Etapas 3 y 4, y luego se avanzará con los trabajos en la Etapa 2\*, quedando la Etapa 6 como la última en completarse.



SI TENES LA VEREDA MATERIALIZADA  
POR FAVOR COMUNICATE CON ARQUITECTURA



INTERATOS

CONTACTO CON INTERATOS  
PARA VECINOS DE PUERTO DEL ÁGUILA

**351 347-6500**

Vecinos con obras en construcción:

**Durante la obra recordá:**

- Mantener el terreno libre de malezas.
- Cerco de media sombra en buen estado, correctamente tensado y con las medidas reglamentarias.
- Documentación vigente del personal
- Matafuego 5kg ABC vigente



**Nueva sección en pagina web con toda la documentación para obras**



[www.puertodelaguila.com.ar/obras-construccion/](http://www.puertodelaguila.com.ar/obras-construccion/)





En cumplimiento de lo resuelto en la última Asamblea Ordinaria Anual, se ha realizado el proceso de concurso-licitación pública para la obra de gas natural del barrio el cual ha salido adjudicada la obra a la firma Install SRL

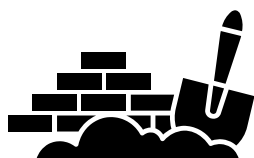
Modalidad de obra: llave en mano, con garantías y fondo de reparo.

Plazo de proyecto: 60 días desde la firma del contrato (23/12/2025).

Plazo de ejecución: 180 días desde el Acta de Inicio, con prórroga prevista según contrato.

Supervisión: ECOGAS y Departamento de Arquitectura del barrio.

**Representante técnico de gas del barrio: Ing. Alejandro J Guidici - 351 - 4598334**



**Ya se encuentran en el barrio los primeros materiales para la iniciación efectiva de la obra**

En la página web del barrio pueden encontrar toda la información detallada sobre cómo avanzar con la conexión de gas en cada lote.



[puertodelaguila.com.ar/servicio-de-gas-informacion-propietarios/](http://puertodelaguila.com.ar/servicio-de-gas-informacion-propietarios/)



**Contactos departamento de Arquitectura:  
Julieta Trucco y Giselle Trucco 351-2488573  
arquitectura@puertodelaguila.com.ar**

# ADMINISTRACIÓN

## Gestión de cobro a morosos

En cuanto a los casos en mora, se continúa trabajando en la gestión de cobro, aplicando el criterio de derivación a estudio jurídico externo a partir de los tres meses de deuda.



**Link a detalle de expensas Vto Abril 2026**

<https://puertodelaguila.com.ar/expensas-vto-abril-2026/>



### Contacto Administración

Sólo llamadas no tiene whatsapp:

de lunes a viernes de 07 a 15hs. 3516 53-8093

Urgencias: Cristian Oliva - 3516 18-0893

administracion@puertodelaguila.com.ar

# OBRA PLANTA DE AGUA Y CLOACAS DE LA DESARROLLISTA

Resumen del comunicado oportunamente difundido en los grupos de WhatsApp del barrio (Difusión I y II), referido a la obra de la planta de agua a cargo de la empresa desarrolladora.



## Martes 13 de enero de 2026

### Planta de filtrado de agua - Avances

La empresa desarrolladora informó que la planta de filtrado de agua ya se encuentra conectada a la red del barrio y en funcionamiento inicial.

La obra fue finalizada en octubre y durante noviembre y diciembre se realizaron pruebas preliminares. Actualmente, el sistema está en etapa de ajustes finales, que se extenderán aproximadamente por tres meses.

Este avance es resultado del trabajo sostenido del Directorio, basado en el diálogo, la gestión constante y la exigencia del cumplimiento de los compromisos asumidos, junto con la predisposición de la desarrolladora para continuar trabajando en conjunto.

La operación y mantenimiento de la planta están a cargo de una empresa especializada (Mediterránea de Aguas S.R.L.), mientras que Puerto del Águila colaborará en el control general del funcionamiento. La futura recepción formal corresponderá a la Comuna de Potrero de Garay.

Los costos operativos serán incorporados a expensas y, a futuro, se avanzará en la instalación de medidores individuales.

Importante: durante esta etapa de pruebas, se mantiene la indicación de no consumir agua de red hasta contar con las habilitaciones correspondientes.

Este avance representa un paso clave para mejorar el caudal y la previsibilidad del servicio de agua en el barrio.



Con respecto a la Obra de cloacas, el departamento de arquitectura se encuentra en contacto permanente con la desarrollista solicitando estado de avance de obra y finalización de la misma, en breve se difundirá comunicado conforme lo que informe dicha empresa.

# INFORMACIÓN ÚTIL

Hora de recolección de residuos  
Temporada baja:  
**Lunes y Jueves de 8 a 10 am**



**Máxima permitida**



No se permiten mascotas en el bar o en los amenities del barrio

## TELÉFONOS ÚTILES

Policía Potrero de Garay: 3547-540574 | 351-5730403

Bomberos de Potrero de Garay: 3547-524421

Ambulancia Potrero de Garay: 3547-540588

Guardia eléctrica Los Espinillos: 351-679 4544

Dpto de Arquitectura: 3512 48-8573

Náutico PTODA: 351 - 7656961

Guardia PTODA: 351 - 7057473

Intendencia: 3512 47-9923

Dpto. de Arquitectura: 3512 48-8573

Bar: 351 - 5516777

**Administración: Sólo llamadas de L. a V. de 07 a 15hs.: 3516 53-8093**

**Urgencias: Cristian Oliva : 3516 18-0893**



**Recordatorio:**

**Reglamento interno y reglas de convivencia de Puerto del Águila  
las encuentran en la web oficial del barrio**

**[www.puertodelaguila.com.ar](http://www.puertodelaguila.com.ar)**

**Seguí las redes de Puerto:**



**@puertodelaguila**



**@puertodelaguilacba**